



HIV/420- /2026.

ELŐTERJESZTÉS

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
2026. július 16-i rendkívüli ülésére

Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú, Csorna, belterület 1441/3/A/14 hrsz. alatti 36 m² alapterületű ingatlan értékesítésére (Csorna, Eszperantó út 1-3. B. Lh. fsz. 2.)

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
Előkészítő: dr. Pálfi Orsolya beszerzési ügyintéző
Meghívott:
A döntés formája: határozat
Szavazás módja: egyszerű többség
Mellékletek száma: 2

Az előterjesztést szakmai szempontból ellenőrizte:

Berkiné Sokorai Tünde
aljegyző

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Földesi Tamás
jegyző



Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

Csorna Város Önkormányzata jelenleg több üres ingatlannal is rendelkezik, melyek korábban bérbeadás útján kerültek hasznosításra. Ezen ingatlanok közül a Csorna, Eszperantó út 1-3. B. Lh. fsz. 2. szám alatti lakás értékesítésére teszek javaslatot.

Az értékesítés illeszkedik abba az ingatlanportfólió racionalizálási folyamatba, amelynek célja, a városi ingatlanállomány fenntarthatóságának biztosítása, jövedelemtermelő képességének erősítése, és nem utolsósorban a felhasználás/hasznosítás valós társadalmi igényekhez igazítása.

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 16/2024. (XI.22.) önkormányzati rendelethez (továbbiakban: Rendelet) 14. § (1) bekezdése szerint: az önkormányzati vagyon körébe tartozó ingatlan értékesítésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét 6 hónappal nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.

A fenti rendelkezések ismeretében az önkormányzat elkészítette az értékbecslést, mely az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Csorna, belterület 1441/3/A/14 hrsz-ú, természetben a Csorna, Eszperantó út 1-3. B. Lh. fsz. 2 szám alatti 36 m² alapterületű lakás forgalmi értéke az értékbecslési szakvéleményben nettó 21 000 000 Ft + 0 Ft Áfa = bruttó 21 000 000 Ft-ban került meghatározásra.

A jelenlegi ingatlanpiaci folyamatok, a helyszíni adottságok, a piaci kereslet és a környező hasonló ingatlanok tényleges adásvételi adatai alapján lehetőség nyílik ennél kedvezőbb árpozíció elérésére. A nemzeti vagyonról szóló törvény előírja a vagyonnal való rendeltetésszerű és hatékony gazdálkodást. Az önkormányzat érdeke a lehető legmagasabb bevétel elérése, ezért indokolt és javaslom, hogy a nyilvános pályázat kiírásakor a kikiáltási ár a becsült értéket meghaladó 28 000 000 Ft + 0 Ft Áfa = bruttó 28 000 000 Ft összegben kerüljön meghatározásra.

A Rendelet 35. § (1) bekezdése alapján versenyeztetés útján kerülhet sor az értékesítésre, illetve a Rendelet 35. § (5) bekezdése kimondja, hogy a 20 M és 50 M Ft között a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság hagyja jóvá az értékesítésről szóló hirdetményt, valamint a Rendelet szerint a licitbizottság tagjait is e Bizottság jelöli ki.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy hozzák meg döntésüket az ingatlanok értékesítéséről.

Csorna, 2026. július 14.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin
polgármester



Döntési javaslat:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága .../2026.(VII.16.) számú határozata
az önkormányzati tulajdonú, Csorna, Csorna, belterület 1441/3/A/14 hrsz. alatti 36 m² alapterületű ingatlan értékesítésére (Csorna, Eszperantó út 1-3. B. Lh. fsz. 2.)

1. Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Csorna, belterület 1441/3/A/14 hrsz. alatti 36 m² alapterületű ingatlant értékesítésre kijelöli a határozat mellékletében foglalt licitjárási hirdetményben foglaltak szerint.
2. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság az ingatlant nyílt licit útján értékesíti és az induló árat nettó 28 000 000 Ft + 0 Ft Áfa = bruttó 28 000 000 Ft összegben állapítja meg.
3. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a licit eljárás lebonyolítására a következő bizottsági tagokat és levezető elnököt jelöli ki:
dr. Földesi Tamás jegyző levezető elnök
Berkiné Sokorai Tünde aljegyző bizottsági tag
Szaradicsné Mészáros Andrea kabinetvezető bizottsági tag
4. Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága felkéri a jegyzőt a licit eljárás lebonyolítására és felhatalmazza a polgármestert a legmagasabb összeget kínáló ajánlattevővel történő adás-vételi szerződés megkötésére és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
dr. Földesi Tamás jegyző

Határidő: 2026. szeptember 30. a licit eljárás lebonyolítására